

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /THADS - NV

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 242,5m² và tài sản gắn liền với đất là: Khách sạn 3 sao có quy mô 7 tầng + tầng kỹ thuật gồm 31 phòng có diện tích xây dựng: 224,5m²; diện tích sử dụng: 1.719,2m²; Kết cấu: tường xây; mái đúc; sàn đúc thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: Số 22 Bạch Đằng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401032524 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/3/2002 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phan Văn Anh Vũ vào ngày 17/05/2011).

(Chi tiết theo Sơ đồ vị trí thửa đất tại địa chỉ số 22 Bạch Đằng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng được lập ngày 13/02/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng; Chứng thư thẩm định giá số: 092/2025/53 ngày 21/04/2025 và Công văn số 357/CV-DVFSC ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng).

** Lưu ý: Tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 thì phần công trình xây dựng trên đất có phần diện tích chồng lấn sang thửa đất số 21, tờ bản đồ số 6 là 0,6m², UBND thành phố Đà Nẵng cho phép tồn tại và đồng ý tiến hành bán đấu giá đối với phần*

tài sản chồng lấn $0,6m^2$ và phải trích lại tiền trúng đấu giá tương đương diện tích $0,6m^2$ để nộp vào ngân sách nhà nước theo Công văn số 7414/UBND-STNMT ngày 28/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai tổ chức thi hành hành xử lý tài sản kê biên là nhà, đất tại số 22 Bạch Đằng và số 22-24 Bạch Đằng, quận Hải Châu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 17/11/2025 đến ngày 19/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 22 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 20/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 25/11/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

+ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 103.745.882.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ ba tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: **78.681.308.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng), trong đó bao gồm cả phần diện tích chồng lấn $0,6m^2$ có giá trị là 194.676.000đ.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: **25.064.574.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 20/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **2000238238238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: **114002924035** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 25/11/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 20/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/11/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến):

Từ 09h00 đến 09h30 ngày 28/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- UBND thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

Đinh Vạn Thành Nhân